

GRAND UGO d.o.o. u stečaju, Braće Kavurić 8, 44010 Sisak. OIB:33727422099,
zastupan po stečajnom upravitelju Dragutinu Romić iz Čepina, Papuka 28, OIB:07423571519
kao zakupodavac (u daljnjem tekstu: Zakupodavac), s jedne strane

UGOSTITELJSKA BURZA d.o.o., Castel san Pietro terme 18, 51410 Opatija
OIB:40084411616, kao zakupnik (u daljnjem tekstu: Zakupnik), s druge strane

sklopili su dana 23.04.2019. godine

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim Ugovorom daje zakupniku u zakup, a Zakupnik prima u zakup poslovni prostor koji se nalazi u Sisku na adresi Braće Kavurić 8, koji se sastoji od prostora veličine cca: 600 m² prostora, kojeg čine proizvodni prostor cca: 350 m², skladišni prostor cca: 150 m² i uredski prostor cca: 100 m².

Članak 2.

Zakupnik će u poslovnom prostoru obavljati djelatnost proizvodnje pekarskih proizvoda.

Članak 3.

Ugovorne strane zaključuju ovaj ugovor na rok od 6 mjeseci od dana potpisa.

Članak 4.

Zakupodavac je dužan predati zakupniku poslovni prostor iz točke 1. ovog ugovora po potpisu ugovora.

Članak 5.

Zakupnik se obavezuje za poslovni prostor iz čl.1 ovog ugovora plaćati mjesečnu zakupninu u iznosu od 5.000,00 kuna (pet tisuća kuna) neto.

Članak 6.

Zakupnik se obavezuje osim plaćanja zakupnine redovito svaki mjesec od otvaranja stečaja (17.04.2019) plaćati sve obveze prema lokalnoj upravi, utrošak svih energenata na koje je priključen, te ostale režijske troškove koji terete zakupljeni poslovni prostor.

Zakupodavac dozvoljava Zakupniku da ishodi prijenos režijskih troškova na svoje ime.

Članak 7.

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Članak 8.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa obje ugovorene strane.

Sisak, 23.04.2019.

ZAKUPODAVAC:

Grand Ugo d.o.o. u stečaju
Zastupan po stečajnom upravitelju
Dragutin Romić

ZAKUPNIK:

Ugostiteljska burza d.o.o.